

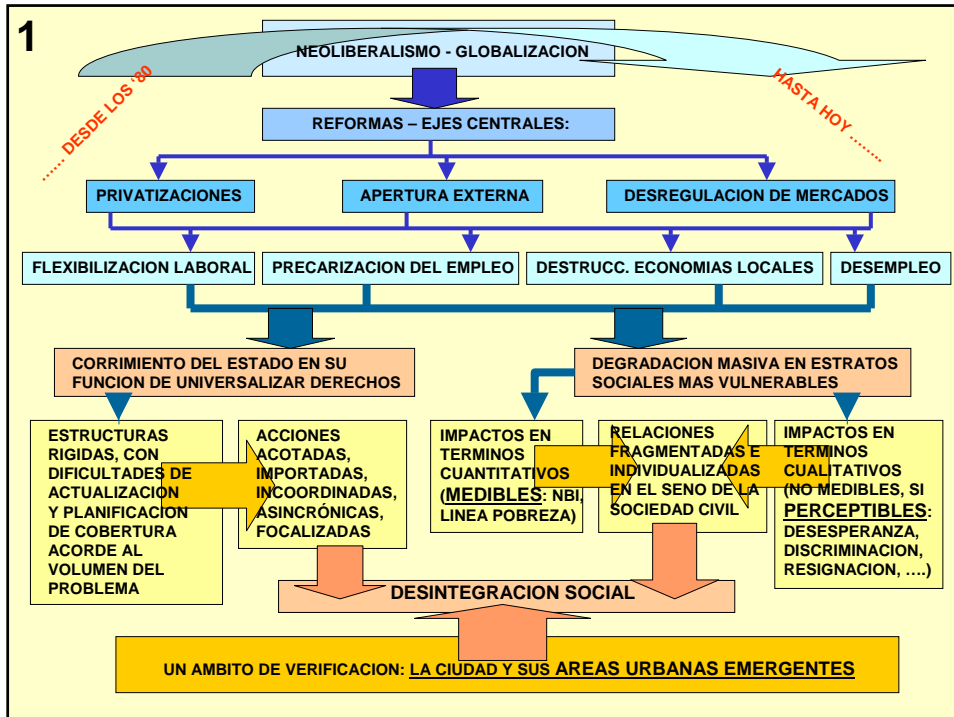
# HABITAT Y POBREZA URBANA EN AMERICA LATINA

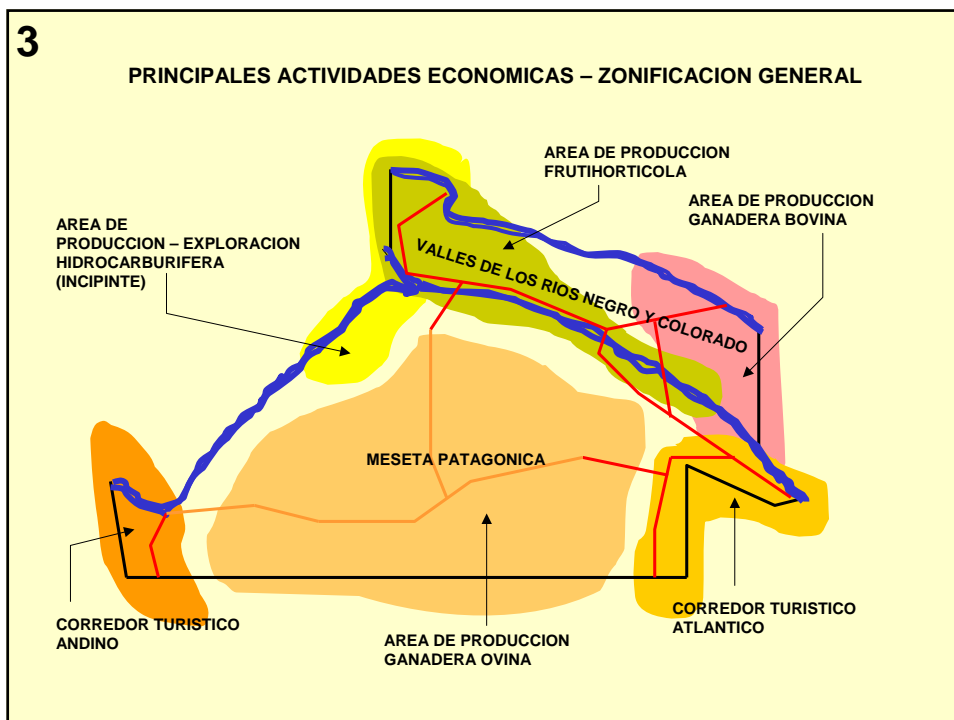
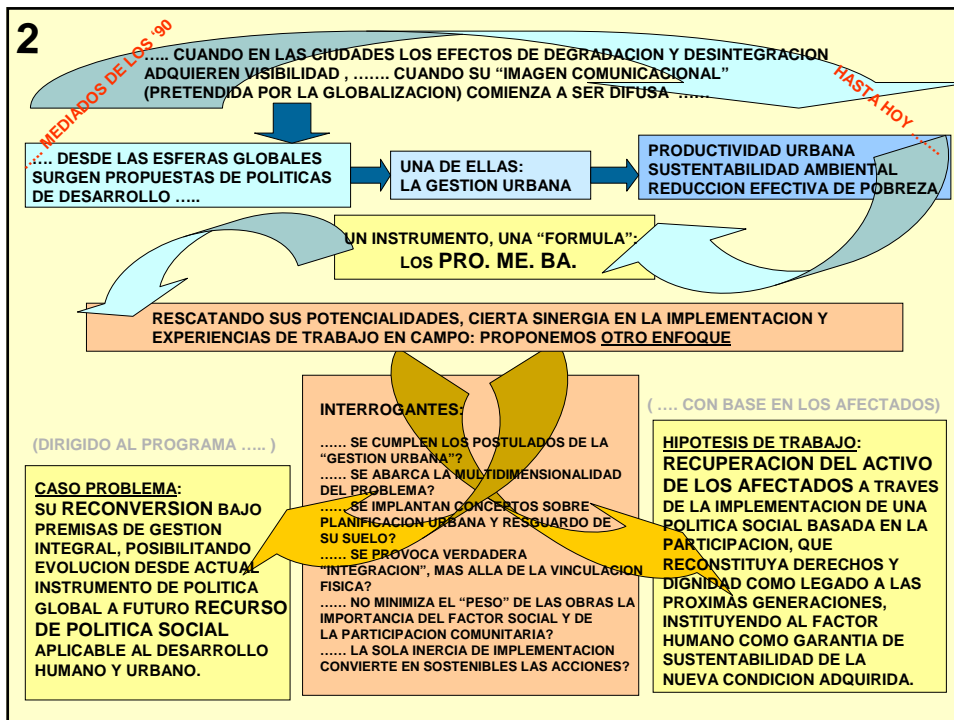
CURSO DE ACTUALIZACION DE POSGRADO 2007  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y URBANISMO - UNIVERSIDAD NACIONAL DE BUENOS AIRES

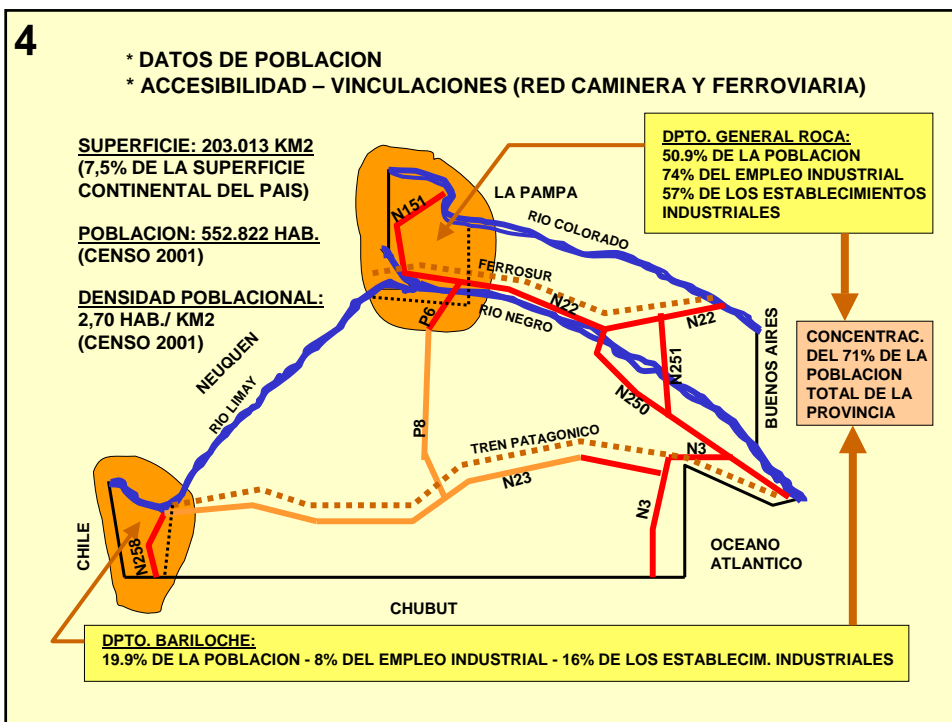


**CASO PROBLEMA:**  
EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS:  
UN INSTRUMENTO DENTRO DE LA GESTION INTEGRAL  
DE POLITICAS SOCIALES  
UNA PROPUESTA DESDE LA PERSPECTIVA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO

Docente Tutor:  
Arq. Mabel Modanesi  
Equipo de Trabajo:  
Lic. Carolina Broitman - Arq. Inés Lazcano Colodrero - Arq. Diego Lostaló - Arq. Luis Zanco







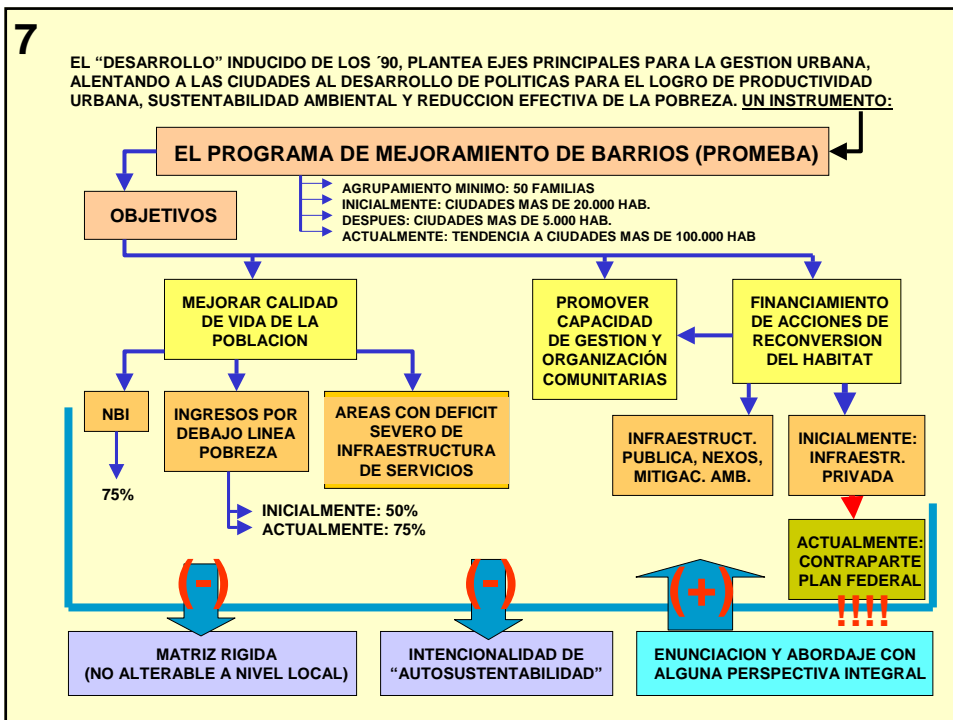
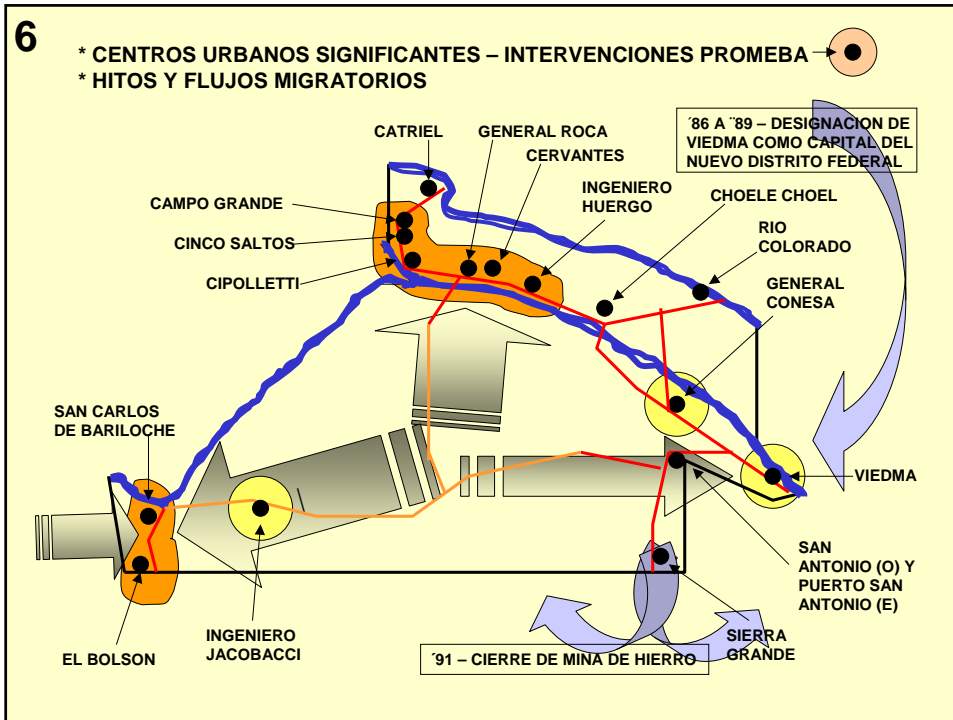
**5**

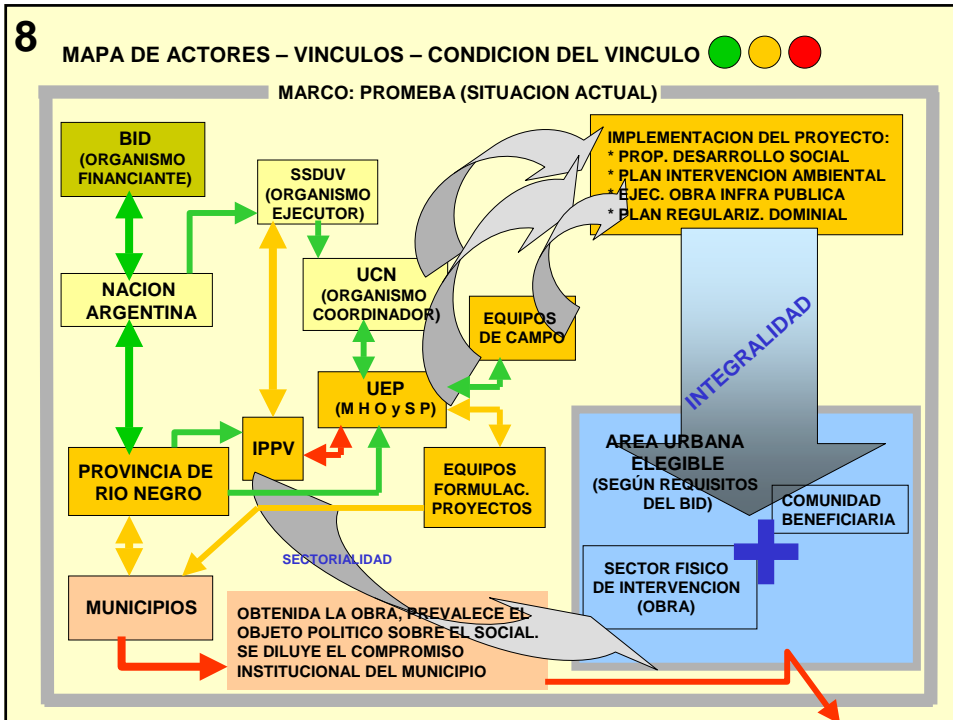
**EL PROMEBA EN RIO NEGRO - INTERVENCIONES**

LOCALIDAD	BARRIO	TIPO OBRA	HOGARES	INVERSION PROMEBA Y PROVINCIA, ACTUALIZ. A MAYO/07. <u>NO INCLUYE</u> INVERS. PLAN FEDERAL
GRAL. ROCA	BARRIO NUEVO 1	CONSOLIDACION	316	5.306.000
GRAL. ROCA	BARRIO NUEVO 2	CONSOLIDACION	498	11.518.000
CIPOLLETTI	ANAHI MAPU	RELOCALIZACION	146	5.071.000
CINCO SALTOS	JUAN D. PERON	CONSOL + RELOCALIZ	297	11.858.000
CAMPO GRANDE	CARUSO	CONSOL + RELOCALIZ	213	3.087.000
CERVANTES	VIRGEN DE LUJAN	CONSOLIDACION	63	2.278.000
ING. HUERGO	VENTURA	RELOCALIZACION	80	1.775.000
S.C. BARILOCHE	EL VIVERO	CONSOLIDACION	71	5.556.000
S.C. BARILOCHE	34 HECTAREAS	CONSOLIDACION	453	13.342.000
EL BOLSON	ESPERANZA	CONSOL + RELOCALIZ	425	12.989.000
GRAL. CONESA	LA RIBERA	CONSOLIDACION	131	4.143.000
VIEDMA	LAVALLE 1	CONSOLIDACION	219	9.835.000
VIEDMA	LAVALLE 2	CONSOLIDACION	265	3.596.000
ING. JACOBACCI	MATADERO	CONSOLIDACION	174	7.892.000

**INVERSION 98.246.000**

**HOGARES 3.351**



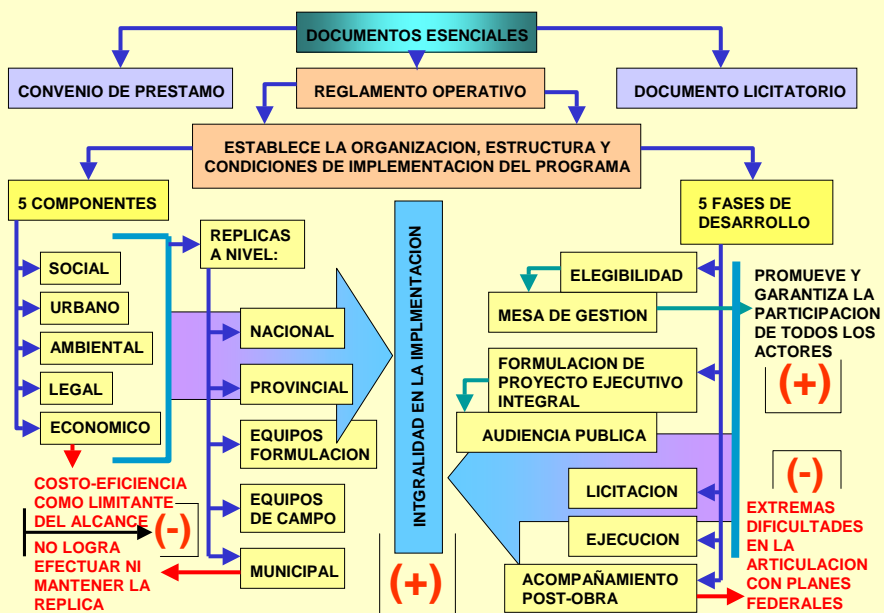


**9 LA INTRODUCCION DEL "MARCO LOGICO" EN EL PROMEB A (II) UNA "FORTALEZA" QUE MUESTRA ALGUNAS DEBILIDADES**

RESULTADO RESPECTO DE	LINEA DE BASE	A PESAR DE....	INDICADOR VERIFICABLE PRETENDIDO
NIVEL DE POBREZA	VIV. INCONVENIENTE	<p>→ APORTE INSUFICIENTE DE SOLUCION HABITACIONAL</p> <p>→ NO PARTICIPACION AREA ACC.SOCIAL</p> <p>→ NO PARTICIPACION AREA EDUCACION</p>	30% DISMINUCION NBI
	HACINAMIENTO		
	CONDIC. SANITARIAS		
	ASISTENCIA ESCOLAR		
NIVEL DE SALUD – SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL	DIARREA NIÑOS	<p>→ NO PARTICIPACION AREA SALUD</p>	15% DISMINUCION INDICE MORBILIDAD
	TOS/CATARRO		
	ERUPCIONES PIEL/CONJUNTIVITIS		
	AUSENCIA PROBLEMAS MANTENIM./SUSTENTAB. EN MEJORAS PROVISTAS		
CONDICIONES DEL HABITAT – INTEGRACION URBANA	INDICE SATISFACC. RESIDENCIAL (OBRAS INFR.PUBLICA/MITIGAC. AMBIENT. + TPTE. PUBL/ RECOLECC. RESIDUOS)	<p>→ NO CONSIDERACION DE AUMENTO CAPACIDAD GESTION MUNICIPIOS</p> <p>→ NO CONSIDERACION DE SOLUC. HABITACIONAL APORTADA</p>	15% AUMENTO INDICE SATISFACC. RESIDENCIAL
	SUSTENTABIL. SOCIAL	PARTICIPAC. EN TALLERES/CAMPAÑAS - REUNIONES PLANIFIC/ EVALUAC/GESTION	<p>→ NO CONSIDERACION DE LA "CIRCUNSTANCIALIDAD" DE LA IMPLEMENTACION PROMEB A</p>
CONFIANZA/ ASOCIATIVIDAD/ ARRAIGO		<p>MANIFIESTA LA DESARTICULACION ENTRE PROMEB A Y PLAN FEDERAL</p>	

10

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS



11

EL PROMEBA EN RIO NEGRO - AMPLITUD DEL ALCANCE

CIUDADES OBRAS	REFERENCIAS													
	ROCA 1	ROCA 2	CIPOLL.	C. SALTOS	CPO. GDE.	CERVANT.	HUERGO	BCHE. 1	BCHE. 2	BOLSON	CONESA	VDMA. 1	VDMA. 2	JACOB.
RED / NEXO AGUA														
RED / NEXO CLOACAL														
DESAG / NEXO PLUVIAL														
RED / NEXO VIAL														
RED / NEXO PEATON.														
RED ELEC / AL. PUBL														
RED / NEXO GAS														
PARQUIZAC. / ARBOL.														
SISTEMA RIEGO														
NUCL. HUMEDOS														
NUCLEOS SECOS														
SEDE ORG. SOCIAL														
ESPACIOS PUBL.														
PLAYON DEPORT.														
DEFENSA MARGEN														
DEF. PLUVIO-ALUV.														
TQUE. RES. AGUA														
EST. BOMBEO AGUA														
PTA. TRAT. CLOACAL														
ESTABILIZ. CAUCES														
PUNTES														
DRENAJES SUBT.														

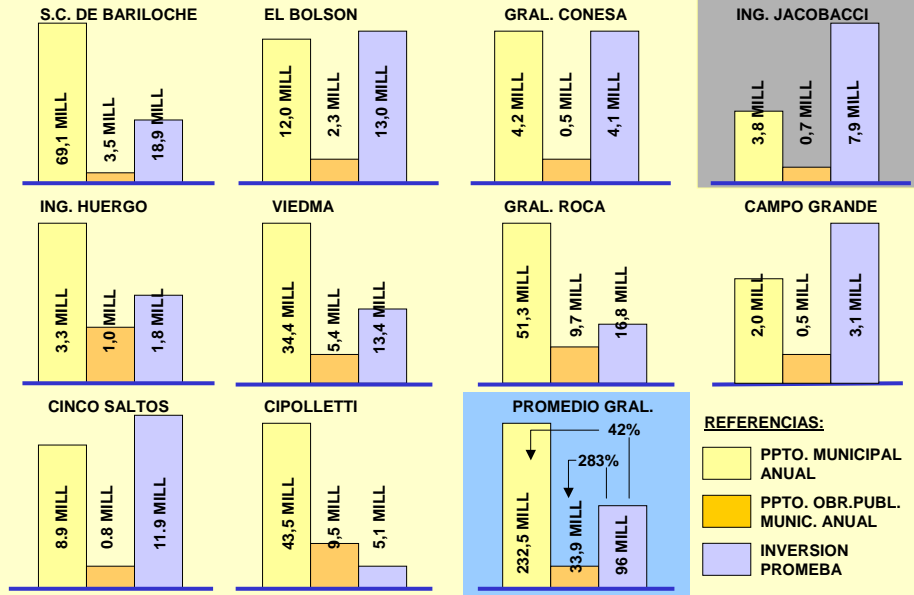
**FINANCIAMIENTO PROMEBA O PROMEBA/PCIA.** (Dark Blue)

**FINANCIAMIENTO PLANES FEDERALES** (Light Blue)

**OBRAS CON ALTA PLUS VALIA NIVEL URBANO** (Purple)

## 12

### IMPACTO DE INVERSION ECONOMICA DEL PROMEBA EN RIO NEGRO (TOTAL DE INVERSION RESPECTO DE PRESUPUESTO MUNICIPAL POR LOCALIDAD)



## 13

### IMPACTO DE COBERTURA DEL PROMEBA EN RIO NEGRO (APROXIMACION RELATIVA)

LOCALIDAD	TOTAL HOGARES LOCALID.	HOGARES CON VIV. CALMAT IV	TOTAL HOGARES ATENDIDOS	% HOGARES ATEND. S/ TOTAL HOG.	% HOGARES ATEND. S/ CALMAT IV	ALGUNAS CONSIDERACIONES
GRAL. ROCA	22.091	1.161	814	3.68	70.11	ESTAS LOCALIDADES AGRUPAN EL 72% DEL TOTAL PCIAL. DE HOGARES. ESTOS DESFASAJES PUEDEN TENER DOS ORIGENES: 1.- EN "HOGARES ATENDIDOS", NO TODOS ESTAN EN CONDICION CALMAT IV 2.- DESDE 2001 (CENSO) A LA ACTUALIDAD LA SITUACION DE CALMAT IV SE HA INCREMENTADO SI SE IGUALARA DATO CALMAT IV CON "HOGARES ATENDIDOS", EL RESULTADO FINAL SERIA DE 34,33%
CIPOLLETTI	20.764	692	146	0.70	21.1	
CINCO SALTOS	5.534	230	297	5.37	129.13	
CAMPO GRANDE	1.261	141	213	16.89	151.06	
CERVANTES	1.395	142	63	4.51	44.37	
ING. HUERGO	1.743	112	80	4.59	71.43	
S. C. BARILOCHE	25.876	4.108	524	2.02	12.76	
EL BOLSON	4.326	1.286	425	9.82	33.05	
GRAL. CONESA	1.641	48	131	7.98	272.92	
VIDEAMA	13.411	232	484	3.61	208.62	
ING. JACOBACCI	1.583	228	174	10.99	76.32	
TOTALES	99.625	8.380	3.351	3.36	39.99	OTRA APROXIMACION

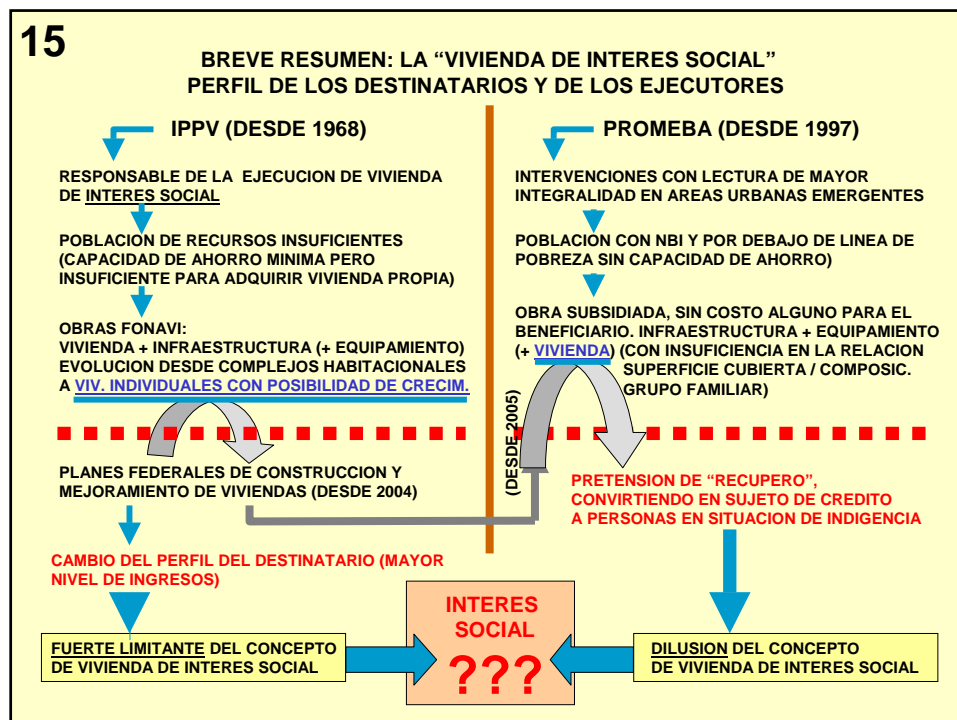
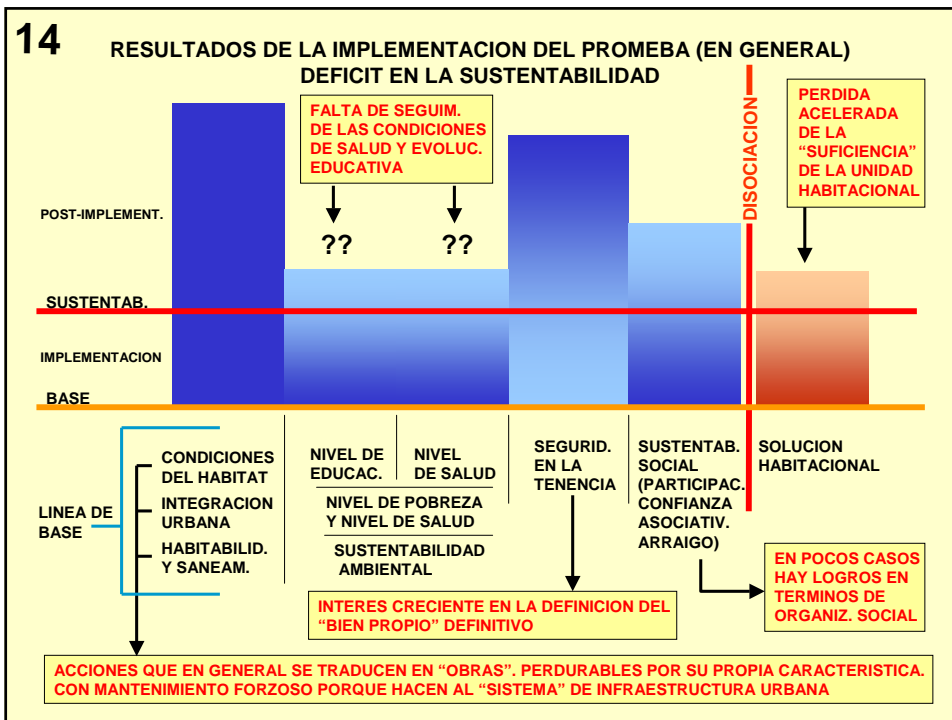
HOGARES POR CALIDAD DE LA VIVIENDA SEGUN AREA GEOGRAFICA (TOTAL)

CON CALIDAD DE VIVIENDA "INSUFICIENTE":  
TOTAL AREA URBANA + AREA RURAL AGRUPADA = 36.546 (100%)

HOGARES CON IMPLEMENTACION PROMEBA

3.351  
(9.2%)

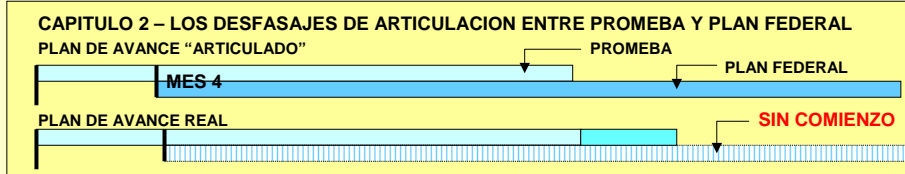
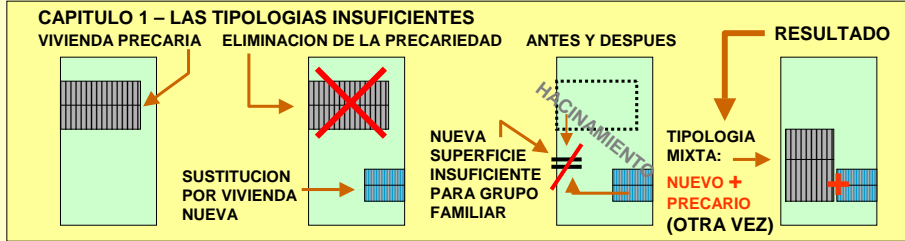
(DATO: "LA SITUACION HABITACIONAL EN ARGENTINA - AÑO 2001 - PROVINCIA DE RIO NEGRO" - CONVENIO SEDUV / UNIVERSIDAD NACIONAL DE QUILMES - NOVIEMBRE 2006).





# 16

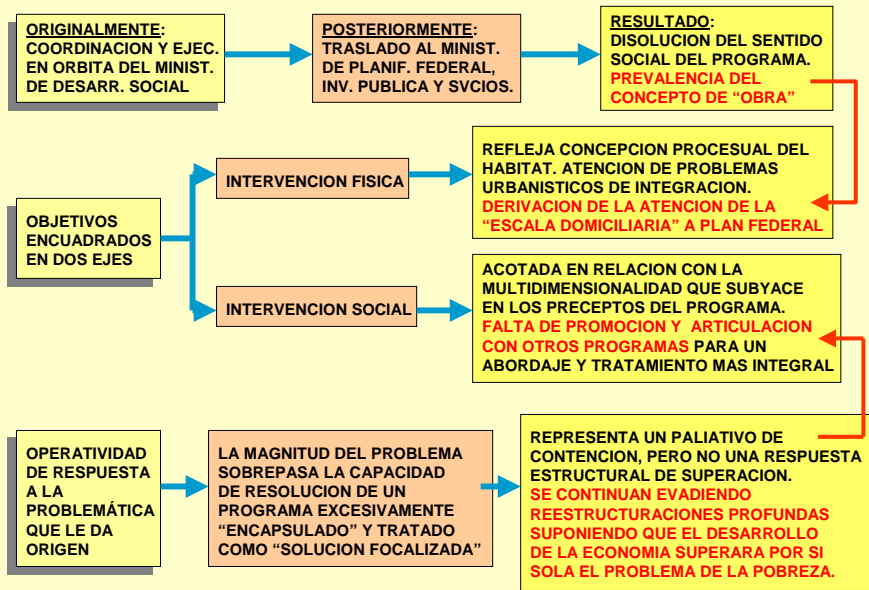
## VIVIENDA DE "INTERES SOCIAL" EN PROMEBA UNA HISTORIA DE DESENCUENTROS



- CAPITULO 3 – LOS TRES ASPECTOS NEGATIVOS MAS SIGNIFICATIVOS**
- 1.- EL IPPV NO CUENTA CON EQUIPOS QUE REPLIQUEN LOS COMPONENTES PROMEBA.
  - 2.- LOS CONTRATISTAS DE OBRAS INTRA-LOTES SON RENUENTES A TRABAJAR EN SECTORES OCUPADOS.
  - 3.- LA INTERVENCION DIFERIDA DE PLAN FEDERAL GENERA DEGRADACION EN LAS OBRAS EJECUTADAS POR PROMEBA.

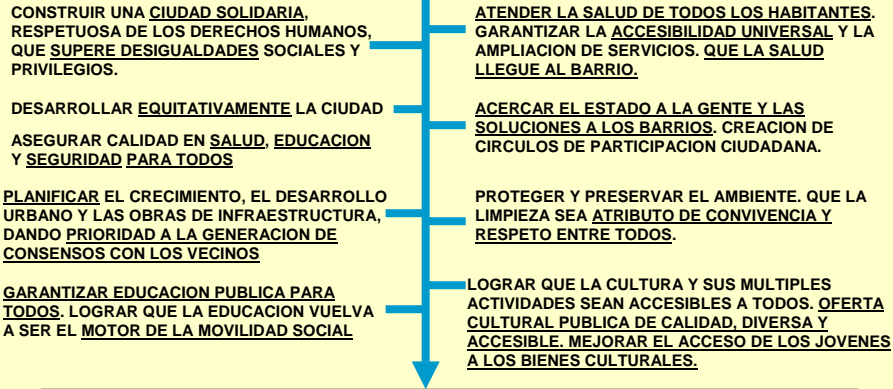
# 17

## A PESAR DE LOS IMPACTOS ECONOMICO Y DE COBERTURA: UNA VISION CRITICA DEL PROMEBA (EN LO ESENCIAL)



# 18

## ..... ALGUNOS POSTULADOS DE CUALQUIER BASE PROGRAMATICA POLITICA.....



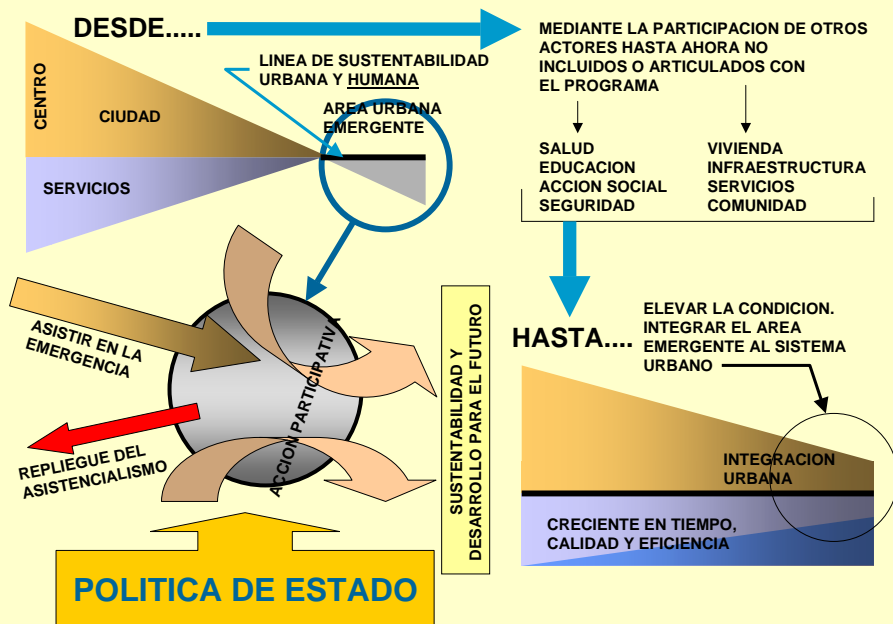
PASAR DE "POSTULADOS PROGRAMATICOS" A POLITICAS DE ESTADO

ESTADO QUE DETERMINE POLITICAS LEALES A DIAGNOSTICOS, ACCIONES Y EVALUACIONES CONCORDANTES CON LA REALIDAD

TECNICOS QUE DIARIAMENTE SIEMBREN CONCIENCIA EN LOS NIVELES POLITICOS

# 19

## CLAVES PARA LA EVOLUCION - INTEGRALIDAD DEL SISTEMA URBANO



## 20

### INSERCIÓN DEL PROMESA EN LA DIMENSIONES DEL SISTEMA URBANO

DIMENSION SOCIAL	DIMENS. URBANO-AMBIENTAL	DIMENS. ECONOMICO-INSTITUC.
ADAPTACION AL HABITAT	LOCALIZAC. DE LOS BARRIOS	EXPECTATIVA DE PROGRESO
ATENCION A LA EDUCACION	CONDICION DE IMPLANTACION <b>iii</b>	CONDICION DEL EMPLEO
ATENCION A LA SALUD	RIESGOS FISICO/AMBIENTALES DEL EMPLAZAMIENTO <b>iii</b>	CARACTERISTICAS DEL EMPLEO EXISTENTE
SALUBRIDAD AMBIENTAL	CONECTIVIDAD FISICA CON TRAMA URBANA	ESTABILIDAD LABORAL SOBRE LOS CASOS CON EMPLEO
SEGURIDAD	PRESTACION DE SERVICIOS PUBLICOS	REDES SOCIALES DE PRODUCC. Y REPRODUCC. INTERNAS AL SECTOR
INTERVENCION POLITICAS PUBLICAS DE COBERTURA SEGURIDAD SOCIAL	CONDICION DE LA TRAMA	ACTIVIDADES ECONOMICAS Y/O PRODUCTIVAS INTERNAS AL SECTOR <b>iii</b>
CULTURA Y ESPARCIMIENTO	CONDICION DEL LOTEO	ORGANIZACIÓN SOCIAL DEL SECTOR
CARACTERIZ. SOCIO CULTURAL	LEGALIZACION DE LA OCUPACION (INDIVIDUAL)	REFERENTES INSTITUCIONALES DEL SECTOR
VALORACION PERSONAL	PROPIEDAD DEL PREDIO OCUPADO POR EL BARRIO	NIVELES DE RESPUESTA DE LOS REFERENTES INSTITUCIONALES
VALORACION COMUNITARIA		OTROS REFERENTES NO INSTITUCIONALES
MOVILIDAD SOCIAL <b>iii</b>		
SENTIMIENTO DE ARRAIGO <b>iii</b>		
APROPIACION DE MEJORAS <b>iii</b>		

## 21

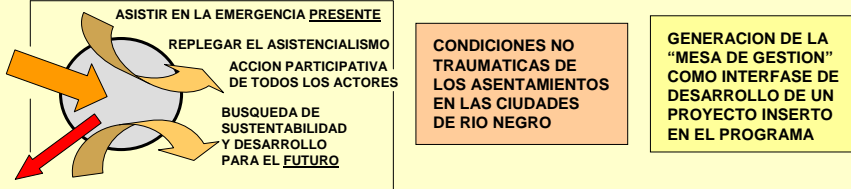
### CARACTERIZACIÓN TERRITORIAL (EN GENERAL) DE LAS AREAS URBANAS EMERGENTES EN LAS CIUDADES INTERVENIDAS EN RIO NEGRO

LOCALIZADAS EN ZONAS PERIFERICAS URBANAS, CON INDEPENDENCIA DE LA ESCALA DE CIUDAD	OCUPANTES CON ALGUNA DOCUMENTACION FORMAL DE DERECHO DE HABITAR (CERTIFIC. DE TENENCIA PRECARIA).
VINCULADAS A LA TRAMA URBANA POR RED VIAL EXISTENTE (A MEJORAR), CON INDEPENDENCIA DE DISTANCIAS	IMPLANTACION SOBRE TERRENOS FISCALES (MUNICIPALES O PROVINCIALES) CON MENSURA GENERAL PERO SIN FRACCIONAMIENTO.
CON PRESTACION DE ALGUNOS SERVICIOS PUBLICOS MINIMOS, INTERNOS O TANGENTES AL SECTOR (TRANPORTE, RECOLECC. DE RESIDUOS)	SIN ORGANIZACIÓN SOCIAL FORMAL, O CON ALGUNA ORGANIZACIÓN VECINAL. EN CUALQUIER CASO, SIN PROTAGONISMO EN LAS INSTANCIAS DE IMPLEMENTACION DE PROGRAMAS DE CUALQUIER ORIGEN.
ASENTADOS SOBRE TRAMA (REGULAR O IRREG.) QUE DEFINE UNA RED INTERNA PRIMIGENIA.	EXISTENCIA DE ALGUN GRADO DE CONSOLIDACION QUE PERMITE ACOTAR GEOGRAFICAMENTE EL SECTOR. EN ALGUNOS CASOS SE COMPLMENTA CON RELOCALIZACION DE GRUPOS EN SITUACION DE RIESGO SOCIAL Y/O AMBIENTAL
CON SUBDIVISON DE LOTES GEOMETRICAMENTE REGULARES (REGLAMENTADOS POR CODIGO) O IRREGULARES (ESTABLECIDOS POR EL PROPIO OCUPANTE, SIN CONFLICTO CON OCUPANTES ADYACENTES).	
PROBLEMATICAS AMBIENTALES RESOLUBLES, SIN IMPLICANCIA DE RIESGO FUTURO, SIEMPRE QUE OPEREN ACCIONES DE CONTROL EN RESGUARDO DE LAS REMEDIACIONES EFECTUADAS	CONDICIONES <b>NO TRAUMATICAS</b> QUE POSIBILITAN ASUMIR LAS AREAS EMERGENTES COMO SUJETOS ACTIVOS DE PRODUCCION SOCIAL Y CONSTRUCCION URBANA CON LA APLICACIÓN DE <b>POLITICAS DE ESTADO INTEGRALES</b>

**OTRA PERSPECTIVA Y OTROS OBJETIVOS PARA LOS SECTORES URBANOS EMERGENTES**

**PREMISAS:**

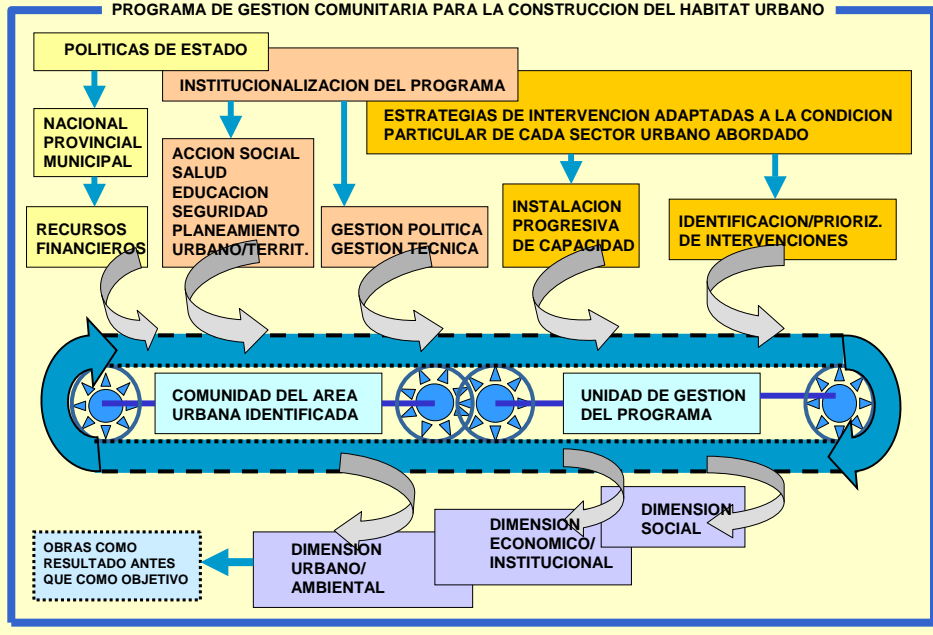
1.- DE LO VISTO, RECUPERAR LOS SIGUIENTES CONCEPTOS



- 2.- CONSTRUIR UNA NUEVA VISION. IMAGINAR UN ESCENARIO FUTURO DE LA REALIDAD QUE SE PRETENDE EDIFICAR A TRAVES DEL PROGRAMA, AL TRANSFORMAR EL PROBLEMA QUE LO HA ORIGINADO.
- 3.- ANTE LA SENSACION DE QUE HASTA AQUÍ HEMOS TRATADO LA SITUACION DEL HABITAT EN SECTORES CON POBREZA, REMEMORAR QUE NUESTRO TRABAJO SE CENTRA EN EL HABITAT Y LA POBREZA URBANA.
- 4.- NO PERDER DE VISTA QUE NO ES LO MISMO LA IMPLEMENTACION DE UN PROGRAMA INTEGRAL QUE LA GESTION INTEGRAL DE UN PROGRAMA.
- 5.- PROCURAR FOMENTAR LA SUPERACION DE LA POBREZA A PARTIR DEL DESPERTAR DE CAPACIDADES (INDIVIDUALES Y POTENCIALMENTE COLECTIVAS) EN LOS PROPIOS AFECTADOS, MEDIANTE EL PROMOVER SU PARTICIPACION Y ORGANIZACION SOCIAL COMO FACTORES FUNDAMENTALES PARA SU DESARROLLO

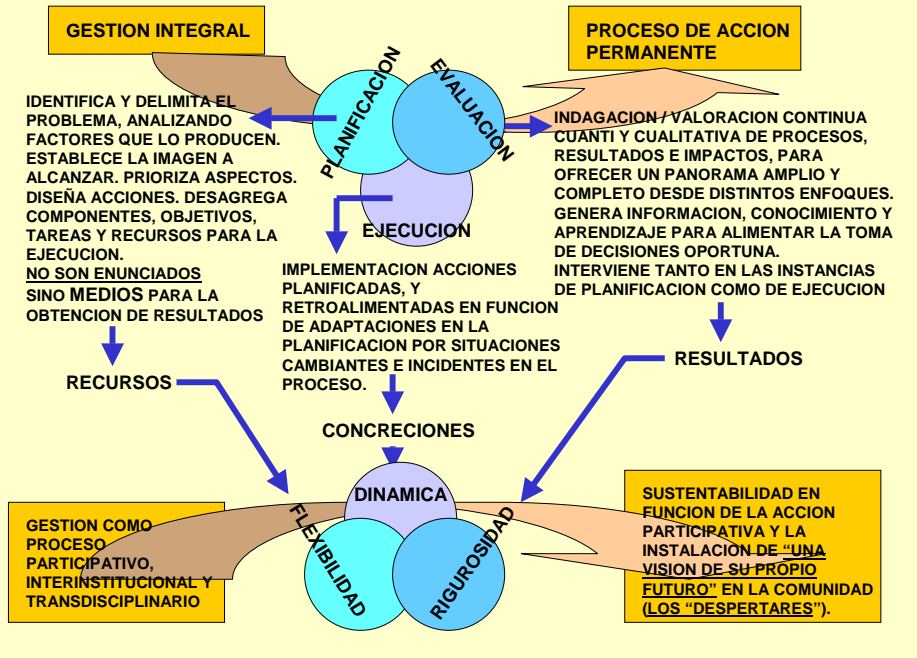
**NUEVOS ACTORES Y NUEVOS VINCULOS PARA UN NUEVO MARCO**

PROGRAMA DE GESTION COMUNITARIA PARA LA CONSTRUCCION DEL HABITAT URBANO



24

**BASES PARA LA FORMULACION DEL PROGRAMA PROPUESTO**



25

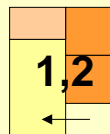
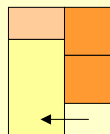
**DENTRO EL MARCO DE LA GESTION INTEGRAL..... ENFOQUE SOBRE LA CUESTION DE LA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL**

EL ULTIMO Y RECIENTE DESENCUENTRO: ..... LA TIPOLOGIA UNIFICADA.....

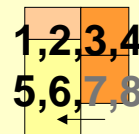
TIPOLOGIA UNICA DE 2 DORMITORIOS

...DA LO MISMO UN GRUPO FAMILIAR DE 2 INTEGRANTES.....

.... QUE UNO DE 8 (NO POCO COMUN EN AREAS EMERGENTES)



?=?



CUANTOS DORMITORIOS SOBRARAN...?

CUANTOS DORMITORIOS FALTARAN...?

DOS MENSAJES IRREFUTABLES PARA RECONSIDERAR LO ANTERIOR Y "DESPERTAR" CONCIENCIAS EN LOS NIVELES POLITICOS Y TECNICOS:

VANCOUVER. 1976. CONFERENCIA HABITAT I: ... ANTE LA EVIDENCIA Y EXPERIENCIA DE CONSIDERAR A LA VIVIENDA COMO PROCESO Y NO COMO PRODUCTO, SE PLANTEA LA NO ERRADICACION DE LOS ASENTAMIENTOS Y EL TRABAJO CON SUS COMUNIDADES...

RESPECTO DE EL FONAVI Y EL SISTEMA PUBLICO DE PROVISION DE VIVIENDA: ... SU INVIABILIDAD SOCIAL Y URBANA EVIDENCIO QUE LA CAPACIDAD PARA CONSTRUIR DE LOS HABITANTES POBRES DE LAS CIUDADES REPRESENTABA DE POR SI UNA RESPUESTA MAS EFICAZ QUE LAS SOLUCIONES ADOPTADAS CENTRALMENTE.....

26

**PRIORIDAD DEL CONCEPTO DE INTERES SOCIAL EN LA CONCRECIÓN DE LA SOLUCIÓN HABITACIONAL**

MENSAJE DEL BANCO MUNDIAL: ".... EL DESEMPLEO ES EL EJE DE LA DESINTEGRACION SOCIAL..... SER POBRE NO ES TENER POCA PLATA SINO ESTAR SIN TRABAJO... EL EXCLUIDO NO ES EL HUMILDE SINO EL DESEMPLEADO...LA DESINTEGRACION DEL NUCLEO FAMILIAR SE PRODUCE POR PRESION DE LAS TENSIONES PROVOCADAS POR LAS SITUACIONES DE PENURIA.... DESAPARACE LA SOLIDARIDAD FAMILIAR, Y SE ACRECIENTA LA DESIGUALDAD, LA VIOLENCIA Y LA CRIMINALIDAD A LA QUE ESTAN EXPUESTOS LOS POBRES....."

ESTA LECTURA, UN POCO PARCIAL, SE COMPLEMENTA CON OTRA: ".... NO SE TRATA SOLO DE UNA CUESTION DE ESCASOS INGRESOS, TODO CONCLUYE EN UNA CARENCIA SOCIAL: EL HAMBRE SE ENLAZA CON LOS PROBLEMAS DE LA VIVIENDA Y SUS SERVICIOS, CON LA DIFICULTAD DE ACCEDER A LA COBERTURA MEDICA, CON LA PREPARACION EDUCATIVA....."

RIO NEGRO: DATOS OBTENIDOS DEL PLAN "COMER EN FAMILIA", SOBRE 16.675 GRUPOS FIAIRES.

FAMILIAS INDIGENTES Y POBRES	95%	ACCION SOCIAL
JEFE DE HOGAR DESEMPLEADO/DESOCUPADO/SUB-OCUPADO	76%	TRABAJO
PERSONAS CON SECUNDARIA COMPLETA	3%	EDUCACION
FAMILIAS SIN COBERTURA MEDICA	85%	SALUD
SERVICIO DE AGUA FUERA DE LA VIVIENDA	35%	SERVICIOS



**UNICO RECURSO: PROGRAMAS INTEGRADOS DE INTERVENCION**

27

**CONCEPTOS A INTERPRETAR Y ARTICULAR, ESENCIALES PARA CONCEBIR Y FAVORECER LA COHERENCIA ENTRE:**



## 28

### LA PARTICIPACION: UN DESAFIO A LA EXPLORACION DE NUEVAS ALTERNATIVAS

#### LOS "ALERTAS" DEL "OBSERVATORIO SOCIAL"

**SENTIDO:** SE PROMUEVE, EN VERDAD, LA PARTICIPACION?  
**VIABILIDAD:** ACEPTACION POR LOS PROPIOS ACTORES DE UN MARCO DESCONOCIDO?  
**REPRESENTATIVIDAD:** LEGITIMIDAD DE REPRESENTANTES?, PRESTIGIO DE LAS INSTITUCIONES?  
**CAPACIDAD:** CAPACIDAD DE LOS ACTORES PARA LA TOMA DE DECISIONES?  
**OPORTUNIDAD:** ETAPA DEL PROCESO EN QUE SE INCLUYE A LOS ACTORES?  
**LIMITE:** HASTA DONDE ES PRUDENTE Y EFICIENTE GENERAR PROCESOS DE PARTICIP.?  
**VINCULO:** MEDIDA REAL EN QUE SE TIENE EN CUENTA PROPUESTAS DE LOS ACTORES?  
**MODO:** EFECTIVIDAD Y PERTINENCIA DE LAS HERRAMIENTAS DE PROMOCION A LA PARTICIP.?  
**SOSTENIBILIDAD:** SOSTENIMIENTO EN MEDIANO Y LARGO PLAZO DE PROCESOS DE PARTICIP.?

#### DEL ARQ. VICTOR PELLI: CONDICIONES PARA LA GESTION HABITACIONAL PARTICIPATIVA:

**AUTENTICACION:** IDENTIFICACION CLARA DE LOS GRUPOS DESTINATARIOS  
**REPRESENTACION:** ACOMPAÑAMIENTO A PROCESOS DE ELECCION DE REPRESENTANTES.  
**CLARIFICACION:** PRECISION EN ALCANCE Y ROLES DE CADA ACTOR.  
**ACATAMIENTO:** ACEPTACION DE LOS PRODUCTOS DE LA GESTION PARTICIPATIVA POR TODOS LOS ACTORES.  
**AMBIENTACION/INSTRUMENTACION:** MARCO, MEDIOS Y CODIGOS DE INSTRUMENTACION  
**INTERVENCION DEL DESTINATARIO:** CRITERIOS Y OPINIONES DE VALIDEZ IGUALITARIA PARA TODOS.  
**LIMITACION DE LA GESTION:** SU PROPIO MARCO, NADA POR FUERA DE LA ASOCIACION PARTICIPATIVA.  
**CONCURRENCIA AMPLIA Y DIVERSIFICADA:** DE TODOS, RESPONSABLEMENTE.  
**COORDINACION EQUITATIVA:** PRIORIDAD AL PPOG. DE EQUIDAD Y DISTRIBUCION DE PODER.

..... EN EL ABORDAJE INTEGRAL DE LA SITUACION DE POBREZA .....

INDISPENSABLE LA CESION DE ESPACIOS Y TRANSFERENCIA DE CUOTAS DE PODER HACIA LOS SECTORES EN ESTADO DE CARENCIA

VALOR AGREGADO ESENCIAL DE LA GESTION HABITACIONAL Y UN FACTOR EXPANSIVO HACIA OTROS AMBITOS DE LA ORGANIZACION DE LA COMUNIDAD

..... LA GRAN PLATAFORMA DE LA SUSTENTABILIDAD .....

## 29

### EL OBJETIVO: (DESPERTAR..) LA PREVALENCIA DEL INTERES SOCIAL POR LA VIVIENDA, POR SOBRE LA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

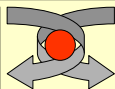
ALGUNAS REFLEXIONES, INCOGNITAS, AFIRMACIONES.....

QUE NOS MUESTRA CUALQUIER VISION DE UN CONJUNTO TIPICO DE VIVIENDAS DE "PLAN" ???  
 RACIONALIDAD, ORTOGONALIDAD, SIMETRIA, MONOTONIA, RIGIDEZ LINEAL, REPETICION VOLUMETRICA, UNIFICACION FORMAL. .... NADA SORPRENDE .....  
 EXISTE EN ELLO ALGO DE VERDADERA "PRODUCCION URBANA" ??????

QUE NOS MUESTRA CUALQUIER VISION DE UN SECTOR URBANO EMERGENTE ???  
 ORIGINALIDAD, DIVERSIDAD, ESPONTANEIDAD. HAN HECHO LO MEJOR QUE HAN PODIDO CON LO POCO QUE HAN TENIDO. HAN DEJADO SU IMPRONTA EN LO CONSTRUIDO. IMPERFECTA, PRECARIA, CAOTICA, ANARQUICA, PERO "PROPIA". HAN CARACTERIZADO "SU" LUGAR.  
 ELLOS, A SU MODO, EN SOLEDAD, HAN HECHO "PRODUCCION URBANA" !!!!!!!!!!!

SI UN BENEFICIARIO QUE NECESITA TRES DORMITORIOS TUVIERA EN SUS MANOS LOS RECURSOS QUE PLAN FEDERAL DISPONE PARA UNA VIVIENDA DE DOS, QUE PREFERIRIA ????  
 > CONSTRUIR DOS Y HACINAR A SU FAMILIA NUMEROSA ????, O  
 > MANTENIENDO CONDICIONES MINIMAS DE HABITABILIDAD, REDUCIR NIVELES DE TERMINACION Y EQUIPAMIENTO, Y CON EL RESULTANTE ECONOMICO DE LA DISMINUCION, CONSTRUIR EL NECESARIO TERCERO PARA DIGNIFICAR EL MODO DE HABITAR DE SU FAMILIA ????

DEFICIT EN LA IMPLEMENTACION PLANES FEDERALES



RECONVERSION EN LA APLICACION DE RECURSOS



REORIENTACION EN METODOLOGIAS DE INTERVENCION EN AREAS URBANAS EMERGENTES

HACIA EL DISEÑO DEL HABITAT BAJO EL SIGNO CARACTERISTICO DE SUS PROPIOS HABITANTES

30

VIVIENDA DE PLAN FEDERAL – DEL ANALISIS DE SU PRESUPUESTO:  
¿UN RECURSO DE FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA POR GESTION COMUNITARIA?

**POR PLAN FEDERAL:**

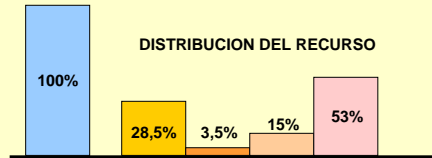
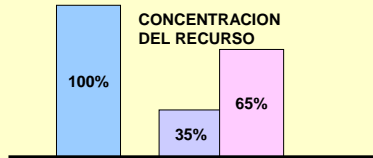
SUPERFICIE MINIMA: 58,60 M2  
DOTACION MINIMA: 2 DORMITORIOS  
COSTO-PRECIO CON INFRAESTRUCTURA PUBLICA INCLUIDA: \$114.000.-

COSTO-PRECIO SIN INFRAESTRUCTURA PUBLICA: \$97.300.-		
COMPOSICION DEL COSTO:		
COMPONENTE PPAL.	MONTO	%
MATERIALES – MANO DE OBRA – EQUIPOS (COSTO-COSTO)	34.055	35
GASTOS GENERALES – COSTO FINANCIERO – BENEFICIO – IMPUESTOS (CON IVA 10,5%)	63.245	65

**HIPOTESIS: POR GESTION COMUNITARIA**

SIN SUPERFICIE MINIMA, PERO CON CARACTERIST. DE LOCALES REGLAMENTADAS (ACORDADAS)  
DOTACION ACORDE A NECESIDADES GRUPO FLIAR. EVOLUTIVA EN DOTACION Y EN NIVELES DE TERMIN. PERO CON MINIMOS REGLAMENTADOS (ACORDADOS)

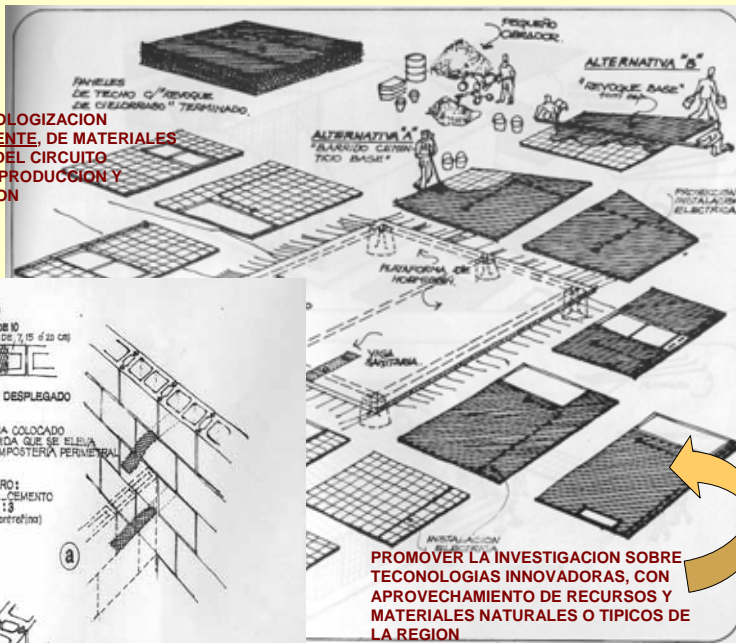
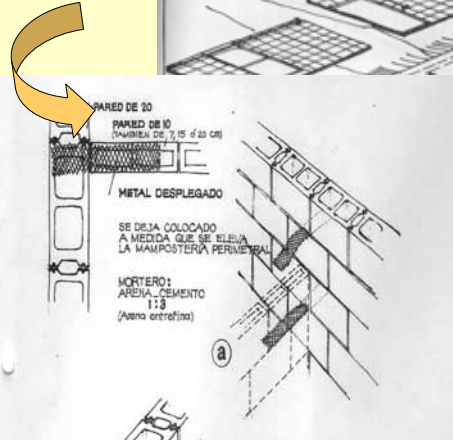
COMPOSICION DEL COSTO:		
COMPONENTES	MONTO	%
TOTALIDAD DE MATERIALES E INSUMOS (CON IVA 21%)	27.700	28.5
ADQUISICION EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	3.400	3.5
SEGUROS – COBERTURA SOCIAL - OTROS	14.600	15
SALARIOS – CAPACITACION – BECAS – CONSULTORIAS – ADMINISTRACION - GESTION	51.600	53



31

USUARIO → RECURSOS → TECNOLOGIA APROPIADA Y APROPIABLE

QUEBRAR LA IDEOLOGIZACION DEL USO, SOLAMENTE, DE MATERIALES Y TECNOLOGIAS DEL CIRCUITO TRADICIONAL DE PRODUCCION Y COMERCIALIZACION

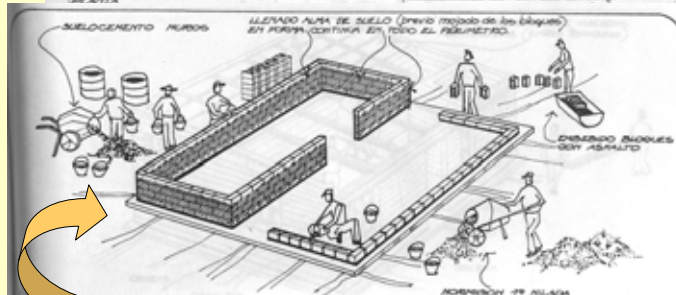


PROMOVER LA INVESTIGACION SOBRE TECNOLOGIAS INNOVADORAS, CON APROVECHAMIENTO DE RECURSOS Y MATERIALES NATURALES O TÍPICOS DE LA REGION



32

ADMITIR LA ESPONTANEIDAD, LOS CONTRASTES FORMALES, LAS DIVERSIDADES FUNCIONALES COMO PARTE DE LA PRODUCCION SOCIAL DEL HABITAT



EL SOLO CAMBIO DE PRECARIO A DIGNO EN LA ACCION SOCIAL DE LA SOLUCION HABITACIONAL ES UN ENORME SALTO HACIA LA IGUALDAD Y LA INTEGRACION EN EL AMBITO URBANO

33

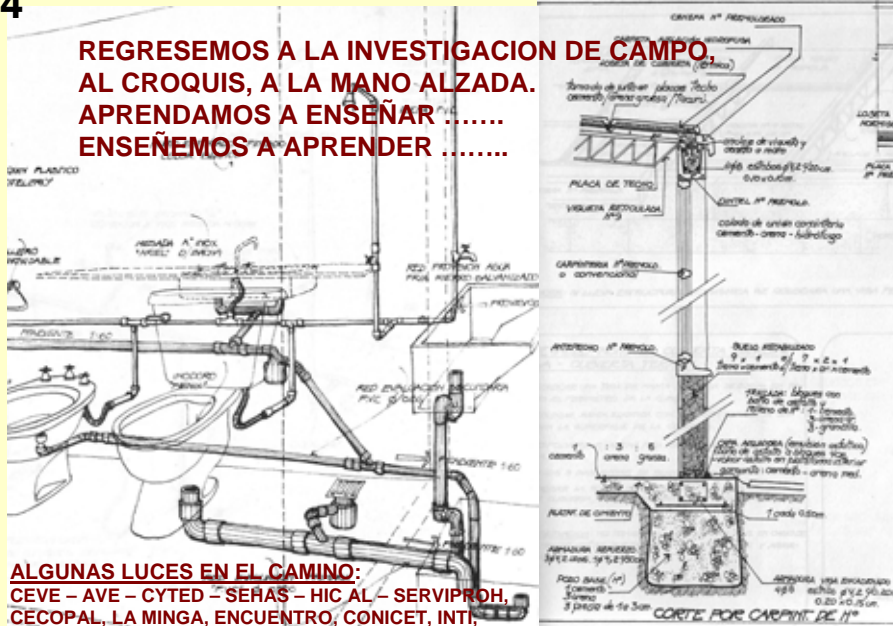


LA PRODUCCION PROPIA DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS FAVORECE LA PARTICIPACION, EL DESCUBRIMIENTO DE HABILIDADES Y LA RECUPERACION DE CAPACIDADES



34

**REGRESEMOS A LA INVESTIGACION DE CAMPO,  
AL CROQUIS, A LA MANO ALZADA.  
APRENDAMOS A ENSEÑAR .....  
ENSEÑEMOS A APRENDER .....**



**ALGUNAS LUCES EN EL CAMINO:**

**CEVE – AVE – CYTED – SEÑAS – HIC AL – SERVIPROH,  
CECOPAL, LA MINGA, ENCUENTRO, CONICET, INTI,  
SEMINARIOS IBEROAMERICANOS DE CIENCIA Y TECNOLOGIA PARA EL HABITAT POPULAR,  
POSGRADO EN ACTUALIZACION SOBRE HABITAT Y PROBREZA URBANA EN AMERICA LATINA, ...**

35

**LA EVOLUCION DEL EQUIPO EN EL DESARROLLO DE LA PROPUESTA  
..... GRABADO "A FUEGO" .....**



**36**

**EXPERIENCIAS "PROMEBA" EN SAN CARLOS DE BARILOCHE**

**UNA INTERVENCION FINALIZADA: BARRIO EL VIVERO  
UNA INTERVENCION EN PROCESO: BARRIO 34 HECTAREAS**



**37**

**EL VIVERO  
IMÁGENES DE LA CONDICION INICIAL**



38

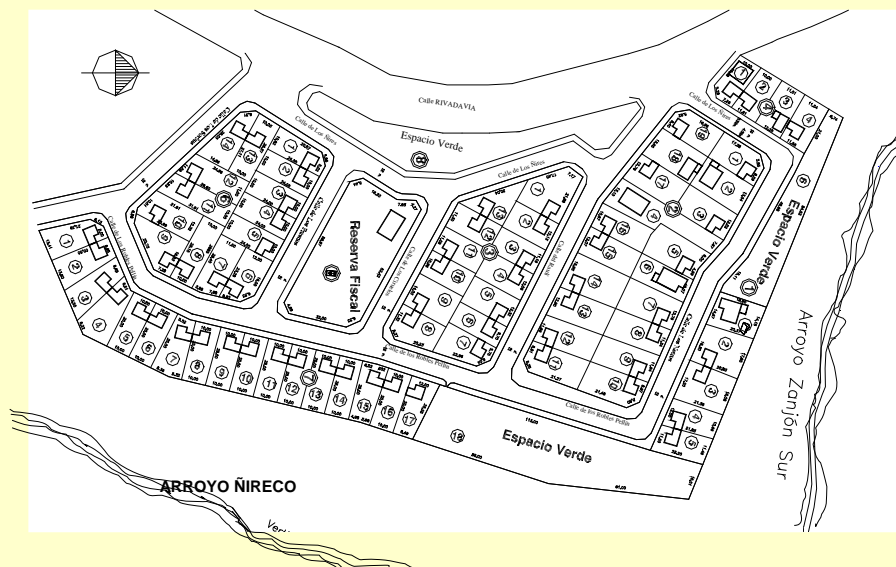
**EL VIVERO**  
**LOS ESFUERZOS PERDIDOS POR AUSENCIA DE**  
**ACOMPANAMIENTO SOCIAL Y TECNICO**



39

**EL VIVERO**  
**PROPUESTA DE URBANIZACION**

**BARDA QUE "BALCONEA" SOBRE**  
**EL BARRIO**



**40**

**EL VIVERO  
LOS ESFUERZOS ENRIQUECIDOS A TRAVES DEL  
ACOMPANAMIENTO SOCIAL Y TECNICO**

**GUARDERIA INFANTIL EN CONSTRUCCION POR MAMAS DEL BARRIO, EN EL MARCO DEL  
"PROYECTO DE INICIATIVAS COMUNITARIAS" (PIC) DEL PROMEBIA  
(..... LOS APRENDICES COMPROMETIDOS .....)**



**41**

**EL VIVERO  
CERCA DEL RESULTADO FINAL**



**42**

**EL VIVERO  
..... ALGUNAS DEUDAS QUE QUEDARON .....**

**LA INSUFICIENCIA DE LA TIPOLOGIA ADOPTADA,  
Y LA GENERACION DE LA PRECARIEDAD (OTRA VEZ)  
A LA PAR DE LO NUEVO .....**

**EL TRABAJO CON LOS HABITANTES EN  
CUANTO A "HACER CONOCER" EL  
COMPORTAMIENTO DE UN ALOJAMIENTO  
TAN DIFERENTE AL QUE TENIAN .....**



**43**

**EL VIVERO  
..... LOS CONTRASTES .....**

**LAS MEJORAS EFECTUADAS POR LOS  
PROPIOS BENEFICIARIOS (RECUPERACION  
DE HABILIDADES Y CAPACIDADES)**

**LA CARENCIA EN ADQUIRIR "CONCIENCIA  
AMBIENTAL", NO SOLO POR PARTE DE LOS  
BENEFICIARIOS, SINO TAMBIEN POR LA  
INSTITUCION RESPONSABLE (MUNICIPIO)**



44

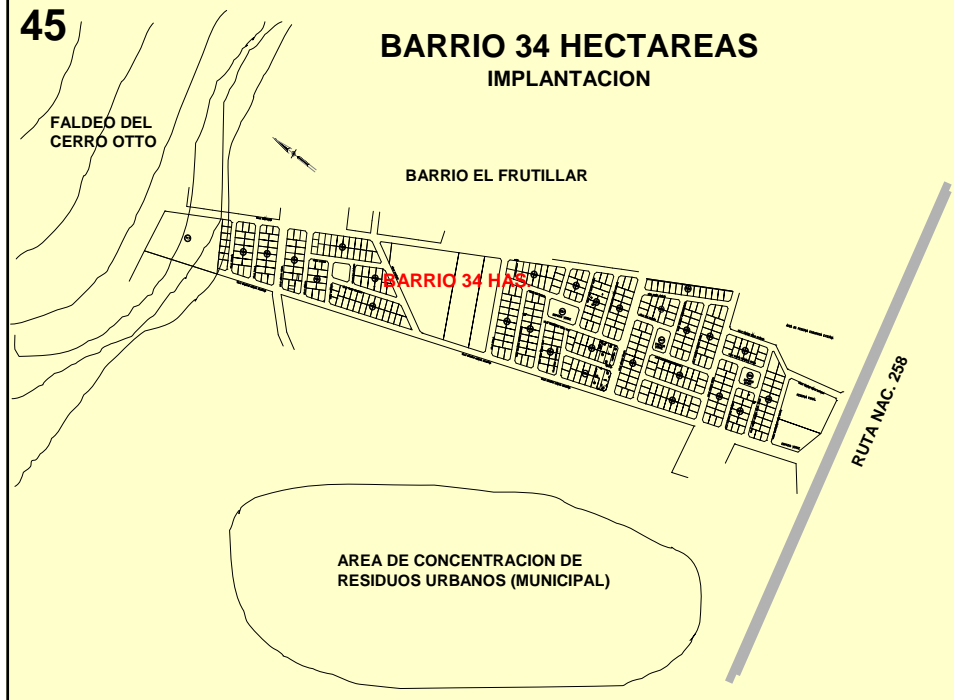
**EL VIVERO  
LA ATRACCION QUE GENERA UN SECTOR SANEADO**

... EN LA VORAGINE SIN FIN DEL HÁBITAT DE LA POBREZA URBANA,  
LA PERIFERIA GENERA SU PROPIA PERIFERIA ...



45

**BARRIO 34 HECTAREAS  
IMPLANTACION**



**46**

34 HAS.  
IMÁGENES DE LA CONDICION HABITACIONAL



**47**

34 HAS.  
EJEMPLOS DE LA HABILIDAD Y CAPACIDAD DE LOS  
HABITANTES PARA RESOLVER POR SI MISMOS  
SU SITUACION HABITACIONAL, CON EL EMPLEO  
MAYORITARIO DE MATERIALES REGIONALES  
(..... LOS MAESTROS INGENIOSOS .....)





**48**

**34 HAS.  
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO ..... Y AUSENCIA INSTITUCIONAL**

**EL CENTRO COMUNITARIO REFACCIONADO Y  
AMPLIADO .....**

..... QUE EL MUNICIPIO NO HABILITA AL USO POR FALTA DE SEGURIDAD EN EL SECTOR DE "MONTACARGAS" ..... QUE EL MISMO MUNICIPIO SE COMPROMETIO A APORTAR ..... PARA ACCESO DE DISCAPACITADOS.  
YA LO DE "MONTACARGAS" SONABA ANTIPATICO, PERO EL COLMO ES QUE IMPIDA EL ACCESO A TODOS (DISCAPACITADOS INCLUIDOS).



**49**

**34 HAS.  
OBRAS Y PERSONAJES**

**VITAL PARA LA RECUPERACION FISICA Y  
AMBIENTAL DEL SECTOR: LA CANALIZACION  
DE LOS ESCURRIMIENTOS NATURALES DEL  
FALDEO DEL CERRO OTTO**

**"DE HIERRO"...: UNA INSPECTORA QUE TRABAJA  
A LA PÀR DE LA GENTE, BAJO CUALQUIER  
CONDICION ADVERSA (... TEMPORALES DE NIEVE,  
SALARIOS ....)  
(..... LOS GUÍAS VOLUNTARIOSOS .....**



**50**

**LOS TIEMPOS DE “PRESENCIA” DEL PROMEBA Y EL TRABAJO DE “SOLO” EL PROMEBA NO FAVORECEN ESTRATEGIAS PERDURABLES NI EL LOGRO DE CAMBIOS DE HÁBITO .**



**CUANTA CONCIENCIA AMBIENTAL PUEDE CREARSE Y TRANSMITIRSE EN ESTAS CONDICIONES?.  
CUANTO VALOR ASUME EL TRABAJO DE LOS PROMOTORES AMBIENTALES EN LAS MISMAS?.**

**51**



**CUANTAS COSAS SERIAN POSIBLES  
SI EN TODOS LOS AMBITOS  
URBANOS EMERGENTES  
CONFLUYERAN .....**

**LOS APRENDICES COMPROMETIDOS**

**LOS MAESTROS INGENIOSOS**

**LOS GUIAS VOLUNTARIOSOS**

**!!!!!!**



52

..... NUESTRO TRABAJO ES ACOMPAÑAR SUS SUEÑOS .....

